REVITALIZATION
GENERAL CONTRACTOR
ENGINEERING
RISK MANAGEMENT
CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT
SUPERVISING
RECONSTRUCTION
CONSTRUCTION
DEVELOPMENT OUTSOURCING
ARCHITECTURE
CERTIFICATION
MASTER-PLANNING
DESIGN
СЕРВІС
360°

PERIMETER
GROUP OF COMPANIES

КЕРУВАННЯ ПРОЄКТАМИ ВІДБУДОВИ В РАМКАХ ОДНІЄЇ КОМПАНІЇ

Планування, бюджетування, проєктування та виконання усіх будівельних проєктів єдиною компанією із єдиним центром відповідальності

01 Проводимо аналіз пошкоджень та аудит

Відповідаємо за проведення усіх досліджень щодо пошкоджень будівель, їх структурних елементів або частин

02 Виконуємо усі проєктні розробки

Виконуємо як повностадійне проєктування для відновлення усієї будівлі, так і певних її елементів

03 Формуємо вартість відновлення чи нового будівництва

Ми розраховуємо повну вартість усіх будівельних та оздоблювальних робіт

04 Виконуємо усі будівельні та ремонтні роботи

Генеральний підрядник із будівництва будь яких житлових та адміністративних об'єктів

05 Технічний нагляд та консультації

Повністю беремо контроль за реалізацією об'єкту на себе: тендерні процедури, перевірка якості робіт, графік виконання тощо

06 ООН, Червоний Хрест, NEFCO та інші МФО

Усі наші проєктні розробки та виконання робіт проводяться у відповідності до вимог провідних міжнародних організацій

07 Еко-сертифікація (BREEAM, LEED)

Проводимо сертифікацію проєктної документації та споруд, що вже перебувають в експлуатації для отримання сертифікатів екологічної відповідності

08 Керування проєктами відбудови за європейськими нормами

Усі роботи виконуємо в рамках стандартизованих будівельних конрактів (EPC, EPCM, PMC)

EVOLUTION

DC EVOLUTION – ПЕРША КОМПАНІЯ НА УКРАЇНСЬКОМУ РИНКУ НЕРУХОМОСТІ, ЯКА ВПРОВАДИЛА ПОСЛУГУ ПОВНОГО АУТСОРСИНГ-ДЕВЕЛОПМЕНТУ. ПРОТЯГОМ 7 РОКІВ КОМПАНІЯ ДОПОМАГАЄ СВОЇМ КЛІЄНТАМ НА УСІХ ЕТАПАХ РОЗВИТКУ ПРОЕКТУ: ВІД «BEST USE» ДО ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОДАЖУ.

НАШІ ФАХІВЦІ МАЮТЬ ВЕЛИКИЙ ДОСВІД РОЗРОБКИ ПРОЕКТІВ УСІХ ВИДІВ НЕРУХОМОСТІ: БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНІ КОМПЛЕКСИ, ВЕЛИКІ ТОРГОВІ ЦЕНТРИ, ЖИТЛОВІ КОМПЛЕКСИ, ОФІСНІ ЦЕНТРИ (ПРИВАТНІ ОФІСНІ БУДІВЛІ ТА ОФІСНІ КОМПЛЕКСИ) ТОЩО.

ВІДБУДОВА УКРАЇНИ 360°

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯД ОЦІНКА ПОШКОДЖЕНЬ АУДИТ ПРОЕКТІВ ДЕВЕЛОПМЕНТ БУДІВНИЦТВО
КЕРУВАННЯ ПРОЕКТАМИ БУДІВНИЦТВА ПРОЕКТУВАННЯ РЕВІТАЛІЗАЦІЯ РЕАБІЛІТАЦІЯ
ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД КООПЕРАЦІЯ ІЗ ФОНДАМИ ІНЖИНІРИНГ ПІДТОВКА КОШТОРИСУ

PERIMETER
GROUP OF COMPANIES

МИ - ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯДНИК, ЩО МАЄ ВСІ НЕОБХІДНІ ТЕХНІЧНІ РЕСУРСИ ТА ПЕРЕВІРЕНИЙ ДОСВІД ДЛЯ ВИКОНАННЯ ВЕЛИКОМАСШТАБНИХ ПРОЕКТІВ У ПОГОДЖЕНІ ТЕРМІНИ НЕЗАЛЕЖНО ВІД СКЛАДНОСТІ ПРОЕКТУ ЧИ ТИПУ ВЛАСНОСТІ.

ПОРТФОЛІО СЕРВІСІВ ВКЛЮЧАЄ ПОВНИЙ СПЕКТР БУДІВЕЛЬНИХ ТА ІНЖИНІРИНГОВИХ ПОСЛУГ - МИ ВИКОНУЄМО ВСІ ВНУТРІШНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ, ПРОЕКТУВАННЯ ТА МОНТАЖ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ (ВКЛЮЧАЮЧИ ОВІК, ВК, ЕТР), ВСІ ОЗДОБЛЮВАЛЬНІ РОБОТИ, МОТНАЖ ФАСАДНИХ РІШЕНЬ, УПРАВЛІННЯ ІНТРАЛОГІСТИКОЮ, ПОСТАЧАННЯ МАТЕРІАЛІВ - ВСЕ, ЩО ПОТРІБНО ДЛЯ УСПІШНОЇ ЗДАЧІ ОБ'ЄКТА В ЕКСПЛУАТАЦІЮ.

>40
КОНЦЕПЦІЙ ТА АУДИТІВ

8 ОБ'ЄКТІВ
ПЛОЩЕЮ ПОНАД **150 000** $м^2$
ВВЕДЕНО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

EVOLUTION

17 РОКІВ
ДОСВІД КОМАНДИ В УПРАВЛІННІ ПРОЕКТАМИ НЕРУХОМОСТІ

1 000 000 $м^2$
ЗАПРОЕКТОВАНО, ПОГОДЖЕНО І ЗАПУЩЕНО В БУДІВНИЦТВО І РЕКОНСТРУКЦІЮ

37 ВИКОНАНИХ ПРОЄКТІВ В ЯКОСТІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПІДРЯДНИКА

КВАЛІФІКОВАНИХ БУДІВЕЛЬНИКІВ ПРОЄКТНИХ МЕНЕДЖЕРІВ, АРХІТЕКТОРІВ ТА ІНЖЕНЕРІВ **130**

PERIMETER
GROUP OF COMPANIES

61 АРХІТЕКТУРНИХ ТА ДИЗАЙН ПРОЄКТІВ ІЗ ДЕТАЛЬНОЮ БУДІВЕЛЬНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

ВИКОНАНИХ ПРОСТОРІВ **73 200** $м^2$

СЕРВІСНА МАПА

Підрядник EPCM не бере безпосередньої участі в будівництві проекту, а відповідає за детальне проектування та загальне управління усіма стадіями проекту від імені власника або замовника. У той час як контракт EPC має форму контракту на будівництво, модель EPCM можна розглядати як контракт на професійні послуги.

02

Проєктування Закупівлі Будівельний менеджмент

EPCM

Ми володіємо всіма необхідними спеціалістами та ресурсами, щоб бути єдиною точкою контакту на всіх етапах архітектурного проектування вашого проекту. Ми маємо підтверджений досвід в статусі генерального проектувальника комерційних та житлових проектів а також громадських просторів.
Ах да... Ми - це про BIM.

04

Повностадійне проєктування

ПРОЄКТУВАННЯ та ІНЖИНІРИНГ

01

EPC

Генеральний підрядник з будівництва

Власник або замовник проекту підряднику EPC детальний проект, включаючи технічні та функціональні специфікації, для того, щоб підрядник EPC побудував проект «під ключ» протягом визначеного періоду часу. Ось чому EPC контракти часто називають проектами «під ключ» або «lump-sum контракт».

03

PMC

Керування проєктом або його складовою

Розгляньте підхід PMC, якщо ви хочете розділити відповідальність за інженерні функції та функцію управління проектом між двома підрядниками. Партнер PMC може діяти як представник клієнта на етапі проектування (здійснюючи координацію та оцінку проекту), а також на етапі будівництва (відповідаючи за управління будівництвом на місці).

05

Розробка КОНЦЕПЦІЙ

Визначення стилю та функцій

Ми можемо надати безмежні варіанти для вашої нерухомості - планувальні рішення, орієнтовні техніко-експлуатаційні показники, варіанти фасадів і багато іншого.

06

Аналітика та оптимізація

Аудит Проєкту

Аудит проектно-кошторисної документації – це комплекс оціночних послуг, що надаються для вивчення технічної документації по розробляємому проекту будівництва або іншому об'єкту. Заявляється забудовником або інвестором для визначення достовірності використаних технічних рішень, достовірності цін на послуг та матеріали, можливостей з оптимізації та інших завдань.

08

Прийняття та контроль усіх етапів робіт

Технагляд

Виконання сертифікованого технічного нагляду;
Визначення та моніторинг процедур та інструкцій;
Контроль часу, вартості та якості;
Координація та перевірка процедур випробування та приймання усіх (під)систем;
Координація та супровід процедур передачі Клієнту;
Організація координаційних зустрічей і звітування перед керівництвом проекту.

10

Facility management

Експлуатація та підтримка

представляє собою цілий комплекс різнопланових послуг, що відносяться до фізичної частини будівлі, його інфраструктури, тому без чого будівля не зможе функціонувати (освітлення, опалення, кондиціонування і вентиляція, технічне обслуговування систем тощо).

07

Будівельні послуги

Усі етапи будівництва

Виконання всіх типів загально-будівельних робіт та робіт із оздоблення внутрішніх приміщень.

LEED BREEAM

Еко-сертифікація будівель

09

Завдяки нашим сертифікованим партнерам ми можемо проводити сертифікацію як проєктної документації, так і вже введених в експлуатацію об'єктів нерухомості на відповідність до сучасних екологічних стандартів, що підвищує вартість комерційних об'єктів та є умовами для багатьох проектів, що фінансуються за рахунок міжнародних організацій і фондів

EPCM

Проєктування Engineering
Закупівлі Procurement
Будівельний менеджмент Construction Management

- Власник проєкту
  - Контракт
  - EPCM підрядник
    - Проєктуваня
    - Закупівлі
    - Управління будівництвом
    - Контракти → Будівельні підрядники
    - Контракти → ETP підрядники
    - Контракти → Інженерні підрядники
    - Контракти → Постачальники матеріалів

EPC

Проєктування Engineering
Закупівлі Procurement
Будівництво Construction

- Власник проєкту
  - Контракт
  - EPC підрядник (генпідрядник)
    - Проєктування
    - Закупівлі
    - Будівництво
    - Контракти → Будівельні підрядники
    - Контракти → ETP підрядники
    - Контракти → Інженерні підрядники
    - Контракти → Постачальники матеріалів

PMC

Керування проєктом будівництва Project Management Contractor

- Власник проєкту
  - Контракт
  - PMC contractor
    - Супровід проєктування
    - Закупівлі
    - Управління проєктом та будівництвом
    - Contracts → Підрядники з Проєктування
    - Contracts → Будівельні підрядники
    - Contracts → ETP підрядники
    - Contracts → Інженерні підрядники
    - Contracts → Постачальники матеріалів

01

EPC

Договірні рамки в EPC-контракті дозволяють власнику повністю передати ризик фінального проектування, закупівель і будівництва підряднику.
Підрядник несе повну відповідальність за завершення об’єкту та передачу його власнику під ключ.

Проєктування

- Базові інженерні рішення
- Детальний інженерний проект
- Робоча документація
- Проект організації будівництва
- Конструктивні рішення
- ОВіК, ВК, ЕТР тощо.

Закупівлі

- Логістика
- Транспортне забезпечення
- Закупівлі послуг та матеріалів
- Виставлення рахунків
- Отримання матеріалів

Будівництво

- Все управління будівництвом
- Електромонтажні роботи
- Водопостачання
- ОВіК
- Оздоблювальні роботи

By choosing an EPC contractor, the Project owner has the following advantages:

Єдина точка відповідальності

Фіксована вартість

Фіксована дата виконання

02

EPCM

з EPCM усі контракти та замовлення на закупівлю з третіми сторонами, такими як будівельні підрядники, постачальники та продавці, залишаються за клієнтом. Ми знайдемо, перевіремо і надамо рекомендації цих третіх сторін, а потім керуватимемо ними та можемо приймати участь в формуванні контрактів між клієнтом і третіми сторонами, але в основному контракти укладаються напряму з клієнтом, тому клієнт несе загальну відповідальність і контроль.

Управління проєктуванням

надає клієнту повну прозорість процесу проєктування і участь в процесі прийняття проєктних рішень, а також їх вартість, надаючи клієнту більше контролю над процесом. Це особливо важливо для технічних спеціалізованих проектів, де клієнти отримують вигоду від унікальних знань, кваліфікації та досвіду консультантів, які допоможуть їм визначити, як найкраще досягти бажаного результату та характеристик об'єкту.

Контроль виконання проєктних завдань та перевірка відповідності проєктних рішень

Управління закупівлями

залучені EPCM консультанти також керують процесом закупівель. Це включає в себе все, починаючи від запитів технічних пропозицій, організації тендерного процесу, попередньої кваліфікації постачальників, технічної оцінки та рекомендації підрядників, переговорів і багато, багато іншого. Знову ж таки, з EPCM все це робиться прозоро, щоб допомогти клієнту, тобто клієнту надаються рекомендації, щоб остаточно прийняти рішення щодо закупівель із повним знанням і контролем.

Повний фінансовий контроль над усіма проєктними витратами

Будівельний менеджмент

консультанти забезпечують повне управління будівництвом проекту від початку до кінця. Комплексне планування елементів будівництва, витрат, логістики та будівельної групи; управління підрядниками, окремими працівниками, обладнанням, послугами та офісними приміщеннями на місці для ефективного нагляду за будівництвом проекту клієнта до завершення. Весь цей час координує постачання інформації, що надається підрядниками та командою проекту до клієнта в будь-який час відповідно до моделі роботи EPCM.

Гарантій щодо виконання усіх будівельних технологій та дотримання графіку проєкту

Загальне управління проєктом

як ми вже пояснювали, «управлыння» (або менеджмент процесів) є основою того, що таке EPCM. Це, по суті, комплексна послуга з управління проектами, яка дозволяє використовувати переваги експертного досвіду для досягнення інженерної та будівельної досконалості, водночас дозволяючи клієнту повністю контролювати весь процес шляхом прозорого залучення до прийняття рішень на всіх етапах.

Контроль та прозорість через прийняття рішень на кожному етапі проєкту

PMC

Консультування з управління проектами – це послуга, за якої консультант контролює роботу EPC-підрядника, щоб забезпечити відповідність та виконання проекту відповідно до обсягу робіт клієнта. PMC планує, реалізує, вирішує проблеми та керує всіма діями, пов'язаними з проектом EPC, враховуючи різні фактори, такі як бюджетування витрат, зацікавлені сторони, людські ресурси, планування, ідентифікація ризиків, моніторинг і контроль діяльності.

PMC дозволяє залучати експертів з різних галузей для забезпечення успішного завершення проекту відповідно до мети та завдань клієнта.

Консультант з управління проектами є інтерфейсом між підрядником EPC та власником проекту. PMC зазвичай беруть участь у повному життєвому циклі проекту від техніко-економічного обґрунтування та розробки концепції до повного завершення проекту. Типи послуг, що надаються, залежать від обсягу та масштабу проектів, оскільки PMC займає важливе місце у випадках складних і великих підприємств, які потребують тісної співпраці.

04

Послуги з проєктування

Фахівці DC Evolution і Perimeter Group із проєктного відділу вирішують будь-які проектні завдання, починаючи від концептуального етапу або ескізного проєкту до детального проектування систем опалення, вентиляції, та кондиціонування, електричних систем і т.д. до розробки планів протипожежної безпеки та проектування різноманітних акустичних рішень.

URBAN DESIGN

Створення стратегій розвитку районів, реконструкції та ревіталізації територій, створення громадських просторів із на людських цінностях та етичних норм для усіх груп населення.

ЕСКІЗ-ПРОЄКТ

Ми можемо надати найкращі варіанти Вашої нерухомості - планувальні рішення, орієнтовні техніко-експлуатаційні показники, варіанти фасадів та багато іншого.

РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Повний пакет технічних креслень з усіма специфікаціями, вкл. усіх розділів АР та КР, креслення систем опалення, вентиляції та кондиціонування, креслення з електрики та сантехніки, пожежний захист тощо.

АРХІТЕКТУРНИЙ СУПРОВІД

Ми завжди готові надати поради та рекомендації щодо архітектурного проектування, найкращих практик використання простору, технологій будівництва та естетики.

BIM ПОСЛУГИ

3D моделювання, виявлення колізій, різноманітні специфікації LOD (150, 200, 300, 400), BIM-менеджмент, відомостей-матеріалів, деталізація конструктивних елементів тощо.

ДИЗАЙН ІНТЕР'ЄРІВ

Розробляємо концепції інтер'єру, візуалізації та будівельні креслення з необхідними специфікаціями інтер'єру для всіх типів комецційних і адміністративних будівель

ВІМ-ПОСЛУГИ

КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

РОБОЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ

ОПАЛЕННЯ, ВЕНТИЛЯЦІЯ І КОНДИЦІОНУВАННЯ

ВІЗУАЛІЗАЦІЇ

ГЕНЕРАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ

КОНЦЕПЦІЇ ТА ЕСКІЗ-ПРОЄКТ

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПРОЄКТУВАЛЬНИК

DC Evolution та Perimeter Group мають усіх необхідних спеціалістів та ресурси, щоб бути єдиною точкою контакту на всіх етапах архітектурного проектування вашого проекту. Ми маємо підтверджений досвід у сфері генерального проектування комерційних, житлових, промислових і громадських об'єктів.

Ми ретельно аналізуємо вашу документацію на всі колізії, помилки, перевіряємо розрахунки ваших інженерних розділів і запропонуємо вам оптимальні рішення.

АУДИТ ПРОЄКТУ ТА ПЕРЕВІРКА РОЗРАХУНКІВ

05

Розробка концепцій

Концепція проекту – це місце, де народжуються перші ідеї формоутворення та планувальних рішень перед початком детального проектування. Концепція розробляється після пошуку місця розташування проекту та визначення специфікації будівельних норм ділянки. На цьому етапі вкрай важливо залучити професіоналів, щоб всі концептуальні рішення були здійсненним.

01 Етап

Вивчення ділянки + Kick-Off проекту

- Дослідження документації – отримати будь-які існуючі креслення, плани або звіти (наприклад, обстеження ділянки, рівень повеней, обстеження ґрунту) об'єкта та його найближчого оточення.
- Дослідження на місці – відвідати ділянку та зробити початкову оцінку умов на місці.
- Зробити початкові запити про нормативні вимоги (тобто вимоги планування та культурної спадщини, рівень грунтових вод тощо).
- Визначити існуючі умови та обмеження.
- Порекомендувати список інших консультантів-спеціалістів, які можуть знадобитися для проекту (наприклад інженери певних категорій, геотехнічні/ґрунтові звіти, геодезист тощо).

02 Етап

Концепція + Ескізний проект

- Організовувати, проводити та записувати зустрічі з клієнтом, органами влади, консультантами та іншими відповідними сторонами.
- Проводити попередню оцінку положень і вимог щодо користування ділянкою.
- Готувати детальний аналіз ділянки та концепцію її розвитку.
- Розробка ескізів, схем та іншої інформації, щоб адекватно презентувати концепцію та можливі варіанти архітектурних форм і рішень.
- Підготовка завдання на проєктування, та, за домовленістю, контрактів для інших підрядників.
- Попереднім відбір матеріалів і оздоблення.
- Отримати попередню оцінку вартості на основі ескізного проекту для розгляду клієнтом і розуміння необхідних інвестицій.

06

АУДИТ ПРОЄКТУ

Метою послуги є ефективний моніторинг та контроль витрат на проект. Це включає встановлення та впровадження процедур для захисту та пом'якшення ризиків власника, найкращого використання архітектурних рішень, зменшення/усунення дискреційних витрат підрядника, контролю надбавок, непередбачених витрат, недозволених витрат у замовленнях на зміну позицій тощо. Спрощенно - захист інтересів інвестора.

- Визначення областей підвищеного ризику, пов'язаних з вашим будівельним проектом
- Визначення областей для можливого покращення процесів/усунення неефективності
- Повідомлення про потенційну економію коштів та/або уникнення витрат та/або потенційне відшкодування
- Зменшення вартості проекту без скорочення його функціональності
- Зменшення витрат за рахунок коригування функціональності проекту
- Рекомендації та вирішення невирішених/виявлених проблем і звітування статусу коригувальних дій (за потреби)

WIZARD
SQUAD
ERICSSON
LOHIKA
Part of Capgemini
softserve
TECHIIA
METINVEST
Dragon Capital
CUSHMAN & WAKEFIELD
ESPRIT
CBRE
5th AVENUE
ПЛАНЕТА КІНО
SCOTCH & SODA
SWAROVSKI
FIRSTREALTY BROKERAGE UA

Будівельні послуги

130+ архітекторів
інженерів
будівельників
керівників проектів

Ми реалізуємо проєкти для місцевих та міжнародних компаній, компаній-власників комерційної нерухомості, архітекторів та девелоперів, що займаються будівництвом/управлінням нерухомістю. Ми допомагаємо нашим клієнтам, впроваджуючи програми аналізу вартості та надаючи детальний бюджет, досконало контролюємо проекти на всіх етапах будівництва. Ці послуги забезпечують своєчасний та ефективний ввод в експлуатацію проекту та гарантують, що ми відповідаємо найвищим можливим стандартам якості та міжнародним вимогам.

- Геодезичні роботи
- Земляні роботи
- Бетонування
- Цегляна кладка та перегородки
- Водопостачання
- Зварювальні роботи
- Електричні мережі
- Укладання даху
- Скління
- Столярні роботи
- Опалення, Вентиляція і Кондиціонування
- Фінішні роботи

08

Технагляд (супервайзинг)

Наші спеціалісти із нагляду займаються адмініструванням контрактів і контролюють усі процеси будівництва. Ми контролюємо важливі терміни по ключовим роботам, бюджет, контрактні зобов’язання та дотриманням обов’язків безпеки проведення робіт.

Крім того, в супервайзинг входить адміністрування будівельної документації, відстеження прогресу та ефективності підрядника, а також прогнозування грошових потоків. Наша відповідальність також поширюється на нагляд за будівельними роботами для забезпечення відповідності специфікаціям контракту та затвердженим кресленням, а також перевірку та випробування матеріалів і обладнання, пов’язаних з проектом.

- Контроль якості та обсягів виконаних будівельних робіт
- Перевірка дотримання технології та будівельних норм під час виконання робіт
- Перевірка якості матеріалів, що доставляються на об'єкт, відповідності виду і марки матеріалів затвердженим проектним рішенням.
- Перевірка виконаних робіт на відповідність проектним рішенням, а також вимогам і потребам замовника
- Перевірка актів виконаних робіт та виконавчої документації Підрядника
- Контроль витрат матеріалів при виконанні робіт

09

ЕКО СЕРТИФІКАЦІЯ

Екологічні та енергоефективні рішення є однією з головних проблем для будь-кого, хто займається комерційною нерухомістю аюл займається реалізацією проєктів від міжнародних фондів. В країнах ЄС орендарі готові платити на 9-15% вищу орендну плату за сертифіковані енергоефективні та екологічні проєкти. Що ще? Сильна увага до сталого розвитку також може допомогти вам зберегти конкурентоспроможність, а також може значно підвищити вартість вашої власності. Готовність орендарів платити вищу орендну плату в сертифікованих будинках пов'язана з підвищенням продуктивності та іншими перевагами на корпоративному рівні, а також з нижчими експлуатаційними витратами.

- Підвищена вартість перепродажу (2-17%)
- Збільшення орендних ставок (9-15%)
- Більш високий рівень заповнюваності (до 18%)
- Зниження операційних витрат (30%)
- Вищий чистий операційний дохід (5,9%)
- Підвищення продуктивності (4,8%)

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) — це міжнародна програма, яка визначає ефективність будівлі та інфраструктурних проєктів.

Сертифікація має рейтинг від одного до шести та позначення «задовільно», «добре», «дуже добре», «відмінно» або «видатно».

Ви можете отримати сертифікат BREEAM для проектів нового будівництва, існуючих будівель або реконструкції.

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), виданий Радою зелених будівель США, є найлегшим в отриманні сертифікатом сталого будівництва. Він має дев'ять окремих програм сертифікації, включно з програмами для комерційної діяльності, роздрібної торгівлі, нового будівництва, існуючих будівель тощо.

Кожна програма має систему оцінювання на основі балів. Ви отримуєте бали за кожну функцію «зеленої» будівлі, і ваша загальна кількість балів визначає, чи маєте ви сертифікат LEED, LEED Silver, LEED Gold або LEED Platinum (найвищий рівень).

ПОНАД 4,8 МЛН. М² В ЯКОСТІ ОФІЦІЙНОГО БРОКЕРУ 20-РОКІВ ДОСВІДУ

PROPERTY MANAGEMENT

Ми організовуємо найкращу модель та структуру управління конкретною нерухомістю для отримання максимального фінансового та маркетингового ефекту для бізнесу. Поєднання досвід наших спеціалістів та міжнародних стандарти управління нерухомістю гарантують найвищий рівень якості діяльності та розвитку вашої комерційної нерухомості. Наша команда постійно вмотивована покращувати якість проекту, імідж об'єкта та впізнаваність для орендарів та відвідувачів, зменшувати вакантність орендованих площ та підвищувати прибутковість об'єкта.

FACILITY MANAGEMENT

Ми є фахівцями з управління нерухомістю та активами, з особливим акцентом на питаннях технічного характеру. Оскільки у нас є високоспеціалізований технічний персонал, який виконує завдання із технічної підтримки об'єкту в ідеальному стані, ми можемо з упевненістю гарантувати, що усі мережі та системи наших проектів будуть на найвищому технічному рівні продуктивності та якості послуг, що надаються користувачам будівлі.

- Технічний менеджмент будівлі
- Підтримка ліфтів та елеваторів
- Всі столярні роботи
- Цілорічна цілодобова екстрена допомога в критичних випадках
- Клінінг-сервіс
- Управління паркінгом
- Технічний due diligence
- Управління гарантійними зобов'язаннями
- Обслуговування електричних систем
- Монтаж нових систем
- Обслуговування систем кондиціонування

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ТА АНАЛІТИЧНИЙ БРОКЕРІДЖ

Фахівці з оцінки визначають вартісні параметри і інші комерційні особливості об’єкта.

Юридичний і технічні департаменти компанії проводять аудити проектів, визначають сильні і слабкі сторони і дають рекомендації з передпідготовки об’єкта до реалізації.

Маркетинговий департамент розробляє стратегію виконання завдання, розробляє медіа-плани і визначає підрядників для реалізації цього завдання.

Брокери, володіючи обґрунтованими висновками юридичного та технічного департаментів розробляють спільно з маркетинговими фахівцями матеріали, здатні конкретизувати і донести до цільової аудиторії предмет угоди і умови по ньому.

Володіючи базами потенційних клієнтів і матеріалами для роботи з пошуку нових, проводиться відбір кращих пропозицій для укладення угод з максимальною вигодою для боку замовника.

- Ранжування і сегментування ділянок / об’єктів / проектів в портфелі власника за перспективністю їх подальшого розвитку та / або реалізації.
- Підбір для інвестора ділянок / об’єктів із заданими характеристиками перспективності створення бізнес-проекту.
- Управління розвитком / реалізацією портфеля нерухомості власника до досягнення поставлених цілей.
- Супровід розвитку бізнес-проекту від підбору, аналізу та покупки до управління будівництвом і бізнесом, що вже діє.
- Підготовку та обробку матеріалів з метою створення якісних інвестиційних пропозицій. Організацію та супровід угод і процедур продажу / покупки об’єктів.
- Сприяння в залученні профільних фахівців на окремих етапах реалізації об’єкта або розвитку проекту.
- Розробка рекомендацій з купівлі / продажу конкретних об’єктів.

LAND DEVELOPMENT

Агентські послуги

Для торгової нерухомості мета послуги ексклюзивного, ко-ексклюзивного або не ексклюзивного лізингу полягає в комплексному вирішенні завдань для всього проекту, або його частини по реалізації його приміщень з максимальною фінансовою вигодою для девелопера з урахуванням необхідних потреб рітейлерів і відвідувачів.

повний спектр послуг з комерціалізації об'єкта нерухомості: розробка ідеї, її маркетингове обгрунтування, архітектурна візуалізація, фінансова модель у вигляді бізнес-плану, розробка договорів оренди і правил роботи орендарів, розробка маркетингової стратегії, маркетингове просування і адміністрування проекту.

Здійснюємо пошук, переговори, відбір, рекомендації для замовників щодо заповнення (tenant-mix) об'єкта, визначаємо остаточні комерційні умови для рітейлерів і супроводжуємо їх юридичне закріплення в договорах оренди.

ВІДНОВЛЕННЯ

СОЦІАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

СЕГМЕНТ: ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

РІК: 2022

ПЛОЩА: 4 000 М²

ІМ. ЗАРІФИ АЛІЄВОЇ

ШКОЛА №12

СТАТУС: ЗАВЕРШЕНО

ІРПІНЬ

- Оцінка пошкоджень
- Підготовка которисної документації
- Ремонт фасаду
- Ремонт учбових приміщень та кабінетів
- Підсилення та ремонт покрівлі
- Відновлення спортивної зали

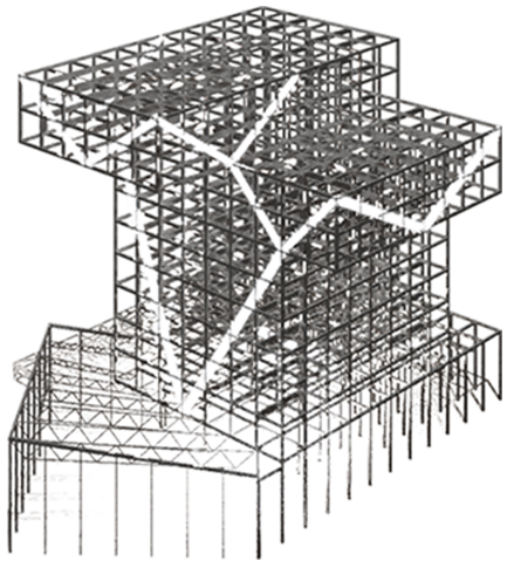
45 днів

ТЕРМІН ВИКОНАННЯ УСІХ РОБІТ

КЕЙСИ ПРОЄКТІВ

СЕГМЕНТ: БІЗНЕС-ЦЕНТР ТА ОСВІТА

МЕТІНВЕСТ ПОЛІТЕХНІКА



РІК: 2021 - ...

ПЛОЩА: 20 000 М²

РОЛЬ: РМС КОНТРАКТ (ГЕНПІДРЯД)

СУПРОВІД ПРОЄКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

METINVEST

- Генеральний підрядник
- Комплексне управління проєктом будівництва
  (організація та проведення тендерних процедур, проєктний менеджмент, супровід тендеру на розробку концепції та повної проєктної документації, технагляд)
- Контроль витрат
- Розробка дизайн-проєкту інтерє'рів

- Генеральний підрядник
- Фасадні роботи
- Демонтажні роботи
- Монтаж інженерних мереж
- Комплектація
- Розробка дизайну інтер’єрів

СЕГМЕНТ: БІЗНЕС-ЦЕНТР ТА ОФІС ІТ-КОМПАНІЇ

РІК: 2020

ПЛОЩА: 8 000 М²

SoftServe

СТАТУС: ЗАВЕРШЕНО

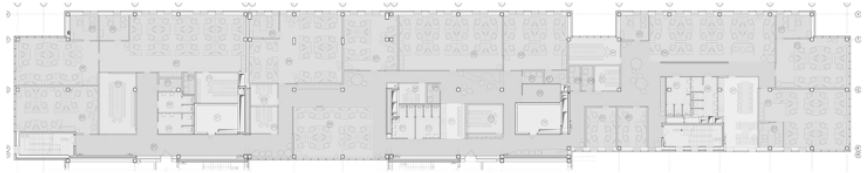
Київ

130 днів

ВІД ПЕРШИХ КРОКІВ БУДІВЕЛЬНИКІВ НА ОБ’ЄКТІ ДО ПЕРШИХ РОБОЧИХ ДНІВ ЗАМОВНИКА

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

ДРУГИЙ ПОВЕРХ



Київ **РІК: 2019**

СЕГМЕНТ: ТОРГОВИЙ ЦЕНТР

ПЛОЩА: 13 000 М²

SMART PLAZA OBOLON

ІНВЕСТИЦІЙНА УГОДА РОКУ (2019)

Dragon Capital

СТАТУС: ЗАВЕРШЕНО

- Аналіз комерційного потенціалу
- Маркетингове дослідження
  (транспортні потоки, аналіз споживчих переваг, визначення оптимального формату, прогнозування відвідуванності)
- Архітектурна концепція
- Розробка фінансової моделі проєкту
- Ексклюзивний брокерідж
- Інвестиційний продаж

ОРЕНДНА ПЛОЩА: 10 000 М²

СЕГМЕНТ: ТОРГОВИЙ ЦЕНТР **ПЛОЩА: 25 000 М²**

SMART PLAZA POLYTECH

Київ

РІК: 2018

СТАТУС: ЗАВЕРШЕНО

- Аналіз комерційного потенціалу
- Маркетингове дослідження
  (транспортні потоки, аналіз споживчих переваг, визначення оптимального формату, прогнозування відвідуванності)
- Архітектурна концепція
- Розробка фінансової моделі проєкту
- Ексклюзивний брокерідж
- Інвестиційний продаж

ОРЕНДНА ПЛОЩА: 15 000 М²

- Аналіз комерційного потенціалу
- Маркетингове дослідження
  (транспортні потоки, аналіз споживчих переваг, визначення оптимального формату, прогнозування відвідуванності)
- Архітектурна концепція
- Розробка фінансової моделі проєкту
- Ексклюзивний брокерідж
- Інвестиційний продаж

СЕГМЕНТ: ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

РІК: 2012

ПЛОЩА: 135 000 М²

OCEAN PLAZA

СТАТУС: ЗАВЕРШЕНО

Київ

4 ПОВЕРХИ

ОРЕНДНА ПЛОЩА: 75 000 М²

СЕРЕДНІЙ ДОБОВИЙ ПОТІК ВІДВІДУВАЧІВ

70 000+

- На момент відкриття ТРЦ входив до 10 найбільших ТРЦ у Європі
- Має перший пляжний комплекс в Україні на даху будівлі (площа понад 3 028 м²)
- ТРЦ містить найбільгий публічний акваріум ов Європі б'ємом 350 тис. літрів

300 000 000 $

СУМА ІНВЕСТИЦІЙ В ПРОЄКТ

СЕГМЕНТ: ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР

RESPUBLIKA PARK

РІК: 2021

ПЛОЩА: 300 000 М²

СТАТУС: ЗАВЕРШЕНО

Київ

- Аналіз комерційного потенціалу
- Маркетингове дослідження
  (транспортні потоки, аналіз споживчих переваг, визначення оптимального формату, прогнозування відвідуваності)
- Архітектурна концепція
- Розробка фінансової моделі проєкту
- Ексклюзивний брокерідж
- Інвестиційний продаж

65%
заповненність орендарями на момент відкритя

Перший в Україні зелений парк під дахом

ПЛОЩЕЮ ПОНАД 2 000 М²

- 500+ магазинів відомих українських та міжнародних брендів
- Фуд-зона площею 11 300 м² і 50+ ресторанів
- Діджитал-парк розваг і 30+ унікальних атракціонів

ОРЕНДНА ПЛОЩА: 135 000 М²

Київська область

СЕГМЕНТ: ЖИТЛОВИЙ МІКРОРАЙОН

ПЛОЩА: 278 га
СТАТУС: КОНЦЕПЦІЯ

UNIVER_CITY

РІК: 2020

РОЗРОБКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

- Квартальна забудова (до 12 поверхів)
- Котеджне містечко
- Медичні заклади (2,5 га), Школа (9 га), Офісні будівлі (3 га), Торговельні центри (9 га)
- Розробка фінансової моделі проєкту

Київська область

СЕГМЕНТ: ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

KOLO

РІК: 2020

СТАТУС: КОНЦЕПЦІЯ

ПЛОЩА: 35 га

- Оцінка комерційного потенціалу
- Дослідження конкуренції в регіоні
- Розробка генерального плану
- Візуалізація
- Архітектурна концепція житлової та комерційної забудови
- Розробка фінансової моделі проєкту

СЕГМЕНТ: ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

TAIROVO GARDENS

Одеса

РІК: 2017

СТАТУС: КОНЦЕПЦІЯ

- Аналіз комерційного потенціалу
- Маркетингове дослідження
  (транспортні потоки, аналіз споживчих переваг, визначення оптимального формату, прогнозування відвідуванності)
- Архітектурна концепція
  (житлова та комерційна частини)
- Розробка фінансової моделі проєкту

ПЛОЩА: 15 га

КЕЙСИ ПРОЄКТУВАННЯ

СЕГМЕНТ: БІЗНЕС-ЦЕНТР

TRIARCHY

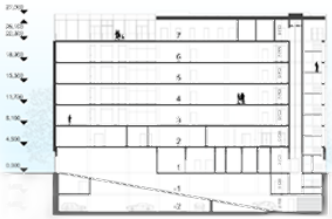
РІК: 2021

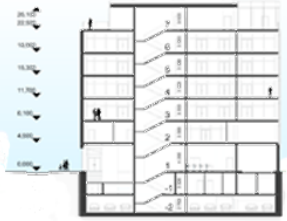
ПЛОЩА: 11 516 М²

РОЛЬ: РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ

ТЕРМІН: 21 ДЕНЬ

КОМАНДА: 4 СПЕЦІАЛІСТИ





СЕГМЕНТ: MIXED-USE
(МУЛЬТИФУНКЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС)

V_CUBE

ПЛОЩА: 42 000 М²

РІК: 2021

- Маркетингове дослідження (оточення, конкуренція, транспортні потоки)
- Розробка Best-Use стратегії
- Розробка фінансової моделі проєкту
- Архітектурна концепція і візуалізація

СТАТУС: КОНЦЕПЦІЯ

Вінниця

КОНТАКТИ

PERIMETER ГРУПА КОМПАНІЙ
ГОЛОВНИЙ ОФІС

КИЇВ, ВУЛ. ЯРОСЛАВІВ ВАЛ 16-Б

ЗАСНОВНИК ТА CEO
КОСТЯНТИН СКОНЕЧНИЙ

+38 068 268 8800

INFO@PERIMETERCOMMERCIAL.COM

PERIMETER GROUP EUROPE
ОФІС У ПОЛЬЩІ

ВРОЦЛАВ

+48 535 303 337

KOPECKI@PERIMETERCOMMERCIAL.COM

ВАШ ЄДИНИЙ ГЕНПІДРЯДНИК

ДЛЯ УНИКНЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ СКЛАДНОЩІВ.